

Enric Ollé Bidó, Secretari de l'Ajuntament de Masllorenç.

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Masllorenç, en sessió pública extraordinària de data trenta d'octubre de dos mil tretze, ha adoptat l'acord que es transcriu literalment a continuació:

"5. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I DEL PLANEJAMENT DE MASLLORENÇ PER LA INCORPORACIÓ DE NOUS USOS A LA ZONA D'IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL.

Identificació de l'expedient: Modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç per la incorporació de nous usos a la zona d'implantació industrial.

Expedient núm. G-107/2013
Tràmit: Aprovació inicial

Fets

1. Per instància de 23 de maig de 2013, RE 1359, el sr. Gerard Borràs Foix sol·licita una modificació de les NNSS per a la incorporació de nous usos a la zona d'implementació industrial de l'immoble del C/ Major, núm. 45 A, de Masllorenç.
2. Aquesta modificació puntual és d'iniciativa privada i pot ser assumida com a pròpia per la Corporació, ja que obre la possibilitat d'incrementar l'activitat econòmica en el municipi.
3. L'objecte de la modificació és, segons la memòria descriptiva i justificativa presentada per l'interessat, *"a incorporació de nous usos en les zones industrials, donades les necessitats actuals de poder admetre la possibilitat de l'establiment d'un conjunt d'activitats, que la normativa actual no preveu, en concret els relacionats amb l'abastament, els escorxadors i els mercats. Aquests nous usos han de donar resposta a les noves exigències i expectatives que precisa l'actual situació econòmica, i són compatibles amb les zones industrials definides en el planejament."*
4. El dia 7 d'agost de 2013, pel tècnic municipal, s'informa favorablement la modificació sol·licitada en tant que :

"Es presenta un expedient de modificació puntual de Normes subsidiàries dins de l'àmbit de la clau 7. Zona Implementació Industrial.

La proposta presentada correspon a la implementació de l'ús nº 16. Abastiment, que

Ref doc.

compren instal·lacions com mercats i escorxadors a tota la clau 7.

Correspon a un nou ús no previst en aquesta clau, però si previst dins de l'art. 84 de les NNSS. En tot cas aquesta proposta no altera substancialment el criteri de la Normativa, no es proposa un nou aprofitament urbanístic, es manté l'existent.

En tot cas, el consistori decidirà sobre la conveniència del canvi de l'ús.

El document presentat és suficient i per als aspectes tècnics es pot procedir a la seva tramitació”.

5. Vist l'informe del secretari interventor de 16 d'octubre de 2013.

Fonaments de dret

1. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada al Capítol II, del Títol III del TRLUC. D'aquesta forma la tramitació de la modificació s'ha de subjectar als tràmits següents:
 - L'aprovació inicial i l'aprovació provisional per l'Ajuntament.
 - Informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
 - Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
 - Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.
2. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

El ple acorda per unanimitat:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual Modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç per la incorporació de nous usos a la zona d'implantació industrial.
2. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública.

Ref doc.

3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de la seva competència i atorgar audiència als ajuntaments limítrofs.”

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vist-i-plau.

Enric Ollé Bidó
Secretari



Masllorenç, 5 de novembre de 2013

Núria Manchado Llorens
Alcaldesa