

Enric Ollé Bidó, Secretari de l'Ajuntament de Masllorenç.

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Masllorenç, en sessió pública extraordinària de data disset de març de dos mil quinze, va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

"2. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I DEL PLANEJAMENT DE MASLLORENÇ A L'ÀMBIT DEL C/ MAJOR, NÚM. 54

Identificació de l'expedient: Modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç a l'àmbit del C/ Major, 54.
Expedient núm.: G-142/2012
Tràmit: Aprovació provisional

Fets

1. Per instància de 2 d'octubre de 2013, RE 2497, el sr. Oscar Borràs Foix sol licita una modificació de les NNSS a l'àmbit del C/ Major, 54
2. L'objecte de la modificació és, segons la memòria descriptiva i justificativa presentada per l'interessat, *"canviar la delimitació de la zonificació en l'àmbit del c/ Major 54 definida en les normes subsidiàries, ampliant el sòl urbà per tal d'adaptar l'edificació potencial de la franja no edificada a les característiques del nucli de Masllorenç. Les condicions d'edificació definides amb la clau 5 a les Normes Subsidiàries i les dimensions de la franja delimitada amb aquesta clau, poden arribar a generar una edificació amb façana quasi contínua i de tres plantes d'altura, quan la resta del nucli està format per un teixit tradicional, de casa de cos de dues plantes. En aquesta zona nord del nucli la majoria de les edificacions són de caràcter aïllat i si bé la normativa també estableix aquesta tipologia edificatòria, la dimensió de la parcel·la, la pendent i la ocupació màxima, generarien l'ocupació de tota la façana de la parcel·la, per tal d'exhaurir el sostre potencial. Una ampliació de l'amplada de la franja qualificada amb la clau 5, permetria ampliar la separació de l'edificació amb el carrer i possibilitaria una millor implantació de les construccions en el territori. En segon lloc, la modificació també ha de permetre obtenir uns sòls de cessió gratuïta per tal d'ampliar la superfície destinada a equipament, on es troba actualment la pista de tennis, per poder executar un equipament esportiu que contingui els serveis necessaris pel seu funcionament"*
3. El dia 9 de gener de 2013, pel tècnic municipal, s'informa favorablement la modificació sol·licitada en tant que :

"Es presenta un expedient de modificació puntual de Normes Subsidiàries dins de

l'àmbit de la clau 5. Zona d'Ordenació Residencial Oberta Plurifamiliar.

La proposta presentada correspon a una ampliació del sòl urbà d'aquesta clau a efectes d'ampliar la superfície de les parcel·les de la franja que tenen accés des del carrer Major, sense augmentar la seva edificabilitat, no correspon a una proposta de més aprofitament únicament d'augment de l'espai enjardinat no edificable.

Es una proposta que no altera substancialment el criteri de la normativa, no pretén un aprofitament urbanístic no justificat. Amb aquestes condicions i per la petita entitat de la proposta crec que es pot iniciar el tràmit sense més informació"

4. Vist l'informe del secretari interventor de 16 d'octubre de 2013.
5. El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 30 d'octubre de 2013, va aprovar inicialment aquesta modificació puntual.
6. Posteriorment es va sotmetre aquest expedient a informació pública amb anuncis al Diari de Tarragona de data 11 de novembre de 2013, al Butlletí oficial de la província núm. 262, de data 14 de novembre de 2013, al Diari oficial de la Generalitat núm. 6500, de data 13 de novembre de 2013, i al taulell d'edictes de la Corporació del dia 5 de novembre al 17 de desembre de 2013.
7. Durant el termini d'informació pública no es van rebre al·legacions i/o reclamacions.
8. S'han fet les notificacions als Ajuntaments que confinen amb el municipi (Bonastre, Rodonyà, Montferri, Albinyana i Bisbal del Penedès). Tants sols l'Ajuntament de Bonastre ha contestat, en el sentit de que no es veu afectat per la modificació tramitada.
9. S'ha rebut informe favorable del Departament de Territori i Sostenibilitat relatiu a l'avaluació ambiental, de 18 de desembre de 2013.
10. S'ha rebut informe favorable de l'autoritat territorial de mobilitat, de 16 de desembre de 2013.
11. S'ha rebut informe favorable de l'ACA de 13 de gener de 2014.
12. S'ha rebut informe favorable del departament de carreteres de 14 de març de 2014.
13. S'ha rebut informe favorable de la Diputació de Tarragona de 13 de maig de 2014.

Fonaments de dret

1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades pels articles 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
2. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 85 del TRLU.
3. D'acord amb allò previst a l'article 98 del TRLU, en afectar la modificació puntual els espais lliures i zones verdes considerades pel planejament com sistemes urbanístics generals o locals, la modificació ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.
4. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

Per unanimitat, el ple acorda:

1. Aprovar provisionalment la Modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç a l'àmbit del c/Major, 54.
2. Trametre la modificació puntual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, d'acord amb el que preveu l'art. 80.a) del TRLU per a la seva aprovació definitiva."

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vist-i-plau.



Enric Ollé Bidó
Secretari



Núria Manchado Llorens
Alcaldessa

Masllorenç, 19 de març de 2015