

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 5 d'octubre de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Masllorenç.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 16 de juliol de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2013 / 052561 / T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a la incorporació de nous usos a la zona d'implantació industrial, al terme municipal de Masllorenç

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a la incorporació de nous usos a la zona d'implantació industrial, de Masllorenç, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós

CVE-DOGC-A-15281008-2015

de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/52561/T&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/52561/T&set-locale=ca)

Tarragona, 5 d'octubre de 2015

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a la incorporació de nous usos a la zona d'implantació industrial, de Masllorenç.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.281.008)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA INCORPORACIÓ DE NOUS USOS A LA ZONA D'IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL, DE MASLLORENÇ

Art. 154. CLAU 7. Zona d'implantació industrial

1. Definició:

Comprèn el sòl urbà ocupat prioritàriament per usos industrials o activitats molt lligades al procés industrial. El solar de la Bodega Cooperativa de Masllorenç (clau E) qualificat com Equipament es regirà també per aquesta normativa per a noves instal·lacions.

2. Sistema d'ordenació:

El sistema d'ordenació de l'edificació és el d'alineació de vial.

3. Condicions d'edificació:

- a). Parcel·la mínima: 200 m²,
- b). Façana mínima: 9 m.
- c). Índex d'intensitat neta d'edificació per parcel·la: 1 m²/m².
- d). Volum màxim edificable per parcel·la: 4 m³/m².
- e). Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes: 10 m. equivalent a Pb + 2P. Aquesta alçada es pot superar en el 10 % del solar, fins a un límit màxim de 15 m., de forma que no sobrepassi la línia definida per un pla inclinat a 45° respecte de l'horitzontal traçada per la línia del pla de façana situat a l'alçada de 10 m. L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 4,00 m.
- f). Profunditat edificable: queda limitada pel criteri que l'edificació no pot ocupar més del noranta per cent de la parcel·la.
- g). Alineacions de l'edificació: Segons alineacions de vial fixades per plànol a escala 1/2.000.
- h). Reculades: S'admeten tots els tipus de reculades.

4. Condicions d'ús:

S'admeten els següents usos:

- Industrial tipus 7.1 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 i 7.6 i 8 en les categories 1a i 2a

- També els usos núm. 3, 4, 5, 10, 11, 14, 15 i 16

- L'ús d'habitatge autoritzat s'admetrà en nombre màxim d'1 habitatge per instal·lació.