

## AJUNTAMENT DE MASLLORENÇ

### ANUNCI

#### APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES SITUADES EN EL CAMÍ PANTANO, NÚMERO 23, DEL MUNICIPI DE MASLLORENÇ.

L'Alcaldia, mitjançant Decret número '2022-0000146 de 23 d'agost de 2022, ha adoptat l'acord següent:

**"PRIMER.**-Aprovar inicialment el projecte d'expropiació conjunta redactat per l'estudi d'arquitectura ALBÍN ARQUITECTES, SLP dels següents immobles qualificats com a sistema públic, clau N, Sistemes d'Espais Públics, següents:

*1.- Finca urbana, de referència cadastral 7501709CF6770A0001TZ, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 169, Inscripció 1a, amb el número 795 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, està qualificada segons les NNSS de Masllorenç, com amb la clau N com a sistema públic d'Espais Lliures, amb una superfície registral de sis-cents vuitanta-cinc metres quadrats, però segons medició real de sis-cents vuitanta-dos metres quadrats.*

*2.- Finca urbana, de referència cadastral 7501709CF6770A0001TZ, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 142, Inscripció 1a, amb el número 789 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, està qualificada segons les NNSS de Masllorenç, com amb la clau N com a sistema públic d'Espais Lliures, amb una superfície registral de vuitanta-sis àrees, cinquanta-quatre centiàrees,*

El sistema d'actuació previst és el d'expropiació. L'esmentat projecte conté la **relació de béns i drets afectats** i valoracions que és del tenor literal següent:

*1.- Finca urbana, de referència cadastral 7501709CF6770A0001TZ, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 169, Inscripció 1a, amb el número 795 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, , amb una superfície registral de sis-cents vuitanta-cinc metres quadrats, però segons medició real de sis-cents vuitanta-dos metres quadrats*  
**Valor de taxació: TRES MIL TRES-CENTS SETANTA NOU EUROS AMB SEIXANTA VUIT CÈNTIMS (3.379,68€)**

*2.- Finca urbana, de referència cadastral 7501709CF6770A0001TZ, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 142, Inscripció 1a, amb el número 789 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, amb una superfície registral de vuitanta-sis àrees, cinquanta-quatre centiàrees.*

**Valor de taxació: QUARANTA-SIS MIL CINQUANTA NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU EUROS (46.059,57€).**

**SEGON.- Declarar-ne la utilitat pública i la necessitat d'ocupació, tramitant aquest expedient pel procediment de taxació conjunta.**

**TERCER.-** Notificar el present acord així com el full d'apreuament corresponent als interessats mitjançant notificació individual, sotmetre'l a informació pública juntament amb la relació de béns i drets afectats, per un termini d'un mes, perquè les persones interessades, puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius, i que es procedeixi a la publicació de l'edicte a inserir al Butlletí Oficial de Tarragoní, en la premsa periòdica, i en la seu electrònica, de la web de l'Ajuntament de Masllorenç: [www.masllorenc.cat](http://www.masllorenc.cat), que ve a substituir el tauler d'edicte municipal

**QUART.-** Sol·licitar del Registre de la Propietat que expedeixi certificació de titularitat i càrregues i que practiqui l'anotació marginal en relació als béns i drets afectats.

La dita relació de béns i drets afectats per la present expropiació es fa pública, per a general coneixement i dels possibles interessats, de conformitat amb el que disposa l'article 18 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 17 del Reglament per a la seva aplicació, amb la finalitat que els propietaris i d'altres possibles interessats, puguin aportar, per escrit i en el termini d'un mes, les dades oportunes per rectificar possibles errors en la relació publicada, i acreditar de forma suficient els drets que es tinguin. Igualment podran oposar-se per raons de fons i forma a la necessitat d'ocupació.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement i dels possibles interessats, i se significa que contra aquesta resolució no es pot interposar cap recurs ja que es tracta d'un acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, no produeix indefensió ni perjudici irreparable a drets i interessos legítims, segons determina l'art. 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques sense perjudici que es pugui oposar qualsevol al·legació en qualsevol moment del procediment, abans de la resolució definitiva, davant del mateix òrgan que l'ha dictat.

D'acord amb el que disposa l'article 8 del mencionat Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'expropiació es podrà consultar via telemàtica a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Masllorenç: [www.masllorenc.cat](http://www.masllorenc.cat).

Masllorenç, la data de la signatura.

L'alcalde,  
Joan Miró Andreu

**Ref doc.**